

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

31.05.2012 № 7/273

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в июне 2012 года, проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год».

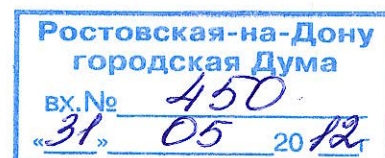
Приложение: на 19 л. в ед. экз.

С уважением,



М.А. Чернышев

М.А.Абрамова
244 -14 -29





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2012 года

Заседание №

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год»

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации, государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21,39,41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 26.04.2011 № 103 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год» следующие изменения:

в пункте а) приложения 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2012 год:

раздел «Ворошиловский район» дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

3	Нежилое помещение (121,5 кв.м), подвал, пр.Ленина, 229/2	МКУ «ДМИБ»	IV
4	Нежилое помещение (85,7 кв.м), подвал, пр.Ленина, 223/3	МКУ «ДМИБ»	IV

раздел «Кировский район» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

2	Нежилые помещения: (1032,3 кв.м), 1,2,3,4 этаж, антресоль 1 этажа; (186,5 кв.м), 4 этаж; (112,5 кв.м), 5 этаж; (55,6 кв.м), 5 этаж; (12,9 кв.м), 6 этаж ул.Большая Садовая, 94	МКУ «ДМИБ»	IV
---	--	---------------	----

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:

Директор Департамент
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А. Абрамова

Визируют:

Начальник правового управления
Администрации города



П.В. Семиноженко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)



В.В. Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)



А.Н. Шамановский

О.Н.Терпугова
263 01 30





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Повторное, взамен свидетельства №344963 серия 61-АЖ от 27.07.2011 г.

Дата выдачи: 13.12.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности г.Ростова-на-Дону №из-1893/2 от 31.01.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 121.5 кв.м. , номера на поэтажном плане: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этаж: подвал. Литер: Г.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, №229/2

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:01 12 75:81:27/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/338/2011-717

Государственный регистратор:



/ Корниенко Ю. А. /

61-АЖ

022699

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dzo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

**Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по
распоряжению муниципальной
собственностью**

от 06.10.2011 № 22

№ _____

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хлудин С.А.
Белецкая И.В.
Шанталей Н.Н.
Журавлев С.А.
Ушакова Ж.Н.

Кириллова Л.А.
Туракулова Е.Г.
Тарасевич А.И.
Чикильдина О.Е.
Загоруйка Н.П.

Безус Г.И.
Терпугова О.Н.
Новикова И.А.
Мирошникова Т.В.
Кривко Ю.В.

Вопрос № 21.

О согласовании включения нежилого помещения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Ростова-на-Дону на 2012 год.

Объект:

нежилое помещение — ул. Ленина, 229/2,
площадь — 121,5 кв.м

Балансодержатель: МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства»
Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону

Основание:

-письмо администрации Ворошиловского района
от 28.04.2011 №ВР-01-9/1792

Решили:

Согласовать нежилое помещение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Ростова-на-Дону на 2012 год.

Поручить:

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела
договорных отношений
муниципального имущества

Е.С.Тимошенко



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 23.01.2012 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-32459/2 от 31.10.2011 г. Орган выдачи: Департамент имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 85.7 кв.м. , номера на поэтажном плане: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, дом №223/3

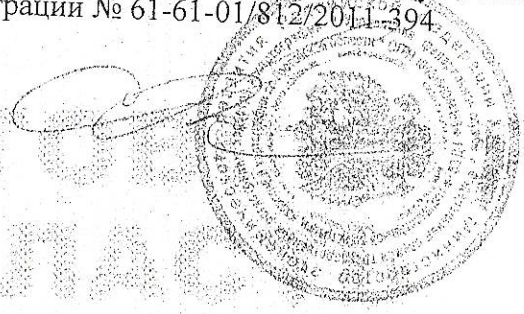
Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0011275:85:3/4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2012 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/812/2011-394

Государственный регистратор:



/ Заярная С. В. /

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

31.10.2011 № 344-6

**Выписка из протокола
Заседания городской комиссии по
распоряжению муниципальной
собственностью**

от 06.10.2011 № 22

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хлудин С.А.
Белецкая И.В.
Шанталей Н.Н.
Журавлев С.А.
Ушакова Ж.Н.

Кириллова Л.А.
Туракулова Е.Г.
Тарасевич А.И.
Чикильдина О.Е.
Загоруйка Н.П.

Безус Г.И.
Терпугова О.Н.
Новикова И.А.
Мирошникова Т.В.
Кривко Ю.В.

Вопрос № 19.

О согласовании включения нежилого помещения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Ростова-на-Дону на 2012 год.

Объект:

нежилое помещение – ул. Ленина, 223/3,
площадь – 85,7 кв.м

Балансодержатель: МУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства»
Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону

Основание:

-письмо администрации Ворошиловского района
от 28.04.2011 №ВР-01-9/1792

Решили:

Согласовать нежилое помещение для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г. Ростова-на-Дону на 2012 год.

Поручить:

Отделу приватизации и отделу договорных отношений муниципального имущества
подготовить материалы для утверждения Ростовской-на-Дону городской Думой.

Начальник отдела
договорных отношений
муниципального имущества



Е.С.Тимошенко

УТВЕРЖДАЮ
Председатель специальной
комиссии Ворошиловского района

П.А. Исаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
специальной комиссии
по Ворошиловскому району

« 16 » 09 2011 г.

г. Ростов-на-Дону

В целях обеспечения реализации Распоряжения Мэра города Ростова-на-Дону от 07.09.2007г. № 205 «О приведении в соответствие с действующим законодательством реестра муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», согласно распоряжения главы администрации Ворошиловского района от 07.11.2007г. № 99 комиссия в составе:

Председатель комиссии

П.А. Исаков

Начальника отдела – гл.архитектор района
Зам.директора - главный бухгалтер
МУ «ДМИБ Ворошиловского района»
Ведущий инженер экономического отдела
МУ «ДМИБ Ворошиловского района»
Начальник технического отделения
МУПТИ и ОН города

А.С. Плетницкий

И.И. Старцева

О.А. Кривуля

Е.Я. Корниленко

рассматривает вопрос о возможности отнесения нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах по адресам:

№ п/п	Адрес/ реестровый номер	Площадь по реестру/ по тех. паспорту кв.м	Размещени е	Назначение по техпаспорту/ Примечание
1.	ул. Ленина, 223/3, лит.Ж 455/2-089946	98,4/85,7	подвал	Согласно техпаспорта от 15.09.2010 к. 2,3,4,5,6,7,10 - основные, к. 1,10-коридоры, к.8-уборная. В результате обследования нежилсго помещения установлено, что: в помещении отсутствуют инженерные коммуникации, обслуживающие одну и более квартир жилого дома.
2.	ул.Ленина,223./,2 лит.З 455/2—08938	97,9	подвал	Согласно техпаспорта от 15.09.2010 к. 2,3,4,5,7,9,10 - основные, к. 1.8-коридоры, к.6- уборная. В результате обследования нежилого помещения установлено, что: в помещении отсутствуют инженерные коммуникации, обслуживающие одну и более квартир жилого дома.
3.	ул.Ленина,229/2 лит.Г 455/2 08906	121,5	подвал	Согласно техпаспорта от 10.09.2010 к. 2,3,4,5,7,9,10- основные, к. 6-

				В результате обследования нежилого помещения установлено, что: в помещении отсутствуют инженерные коммуникации, обслуживающие одну и более квартир жилого дома.
4.	ул.Добровольского,7/1 лит.А 455/2—03765	100,5	полуподвал	Согласно техпаспорта от 18.06.200 г. к.1,2,5-9,6-7-8,13,14-кабинеты, 5-9,10-коридоры, к.11-санузел, к.12-душевая. В результате обследования нежилого помещения установлено, что: инженерные коммуникации в помещении проходят транзитом.
5.	ул. Волкова,22 лит.А 455/2—78028	44/33,4	подвал	Согласно техпаспорта от 15.09.2010 к.15,15а-основные. В результате обследования нежилого помещения установлено, что: инженерные коммуникации в помещении отсутствуют.
6.	пр. Космонавтов,21 лит.А 455/2—7071167	182,7	Подвал	Согласно техпаспорта от 15.09.2010 к. 6,6а,6б,6в,6г,7,7а,7б,7в,7г,8,8а,8б-основные и подсобные. В результате обследования нежилого помещения установлено, что: инженерные коммуникации в помещении проходят транзитом.
7.	ул. Волкова,19 455/2—72079	67,5	Подвал	Согласно техпаспорта от 15.08.2007г. к. 1-основная, к.1а,1б-подсобные. В результате обследования нежилого помещения установлено, что: инженерные коммуникации в помещении проходят транзитом.
8.	ул. Королева,10 Лит.А1 455/2—05242	120,1/108, 9	подвал	Согласно техпаспорта от 15.09.2010г. к.8,9,11-основные. В результате обследования нежилого помещения установлено, что: инженерные коммуникации в помещении отсутствуют.

Закключение:

В связи с тем, что во всех помещениях инженерные коммуникации проходят транзитом либо отсутствуют, а так же отсутствует оборудование, предназначенное для обслуживания более одного помещения в жилом доме, то данные помещения не относятся к общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Члены комиссии:

Начальник отдела – гл.архитектор района

А.С. Плетнецкий

Зам.директора - главный бухгалтер
МУ «ДМИБ Ворошиловского района»

И.И. Старцева

Ведущий инженер экономического отдела
МУ «ДМИБ Ворошиловского района»

О.А. Кривуля

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОШИЛОВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

б. Комарова, 28/5, Ростов-на-Дону, 344113
тел.: 235-73-11, факс: 233-44-13
E-mail: adminvor@rostov-gorod.ru

№ _____
На № 113-9743/5 от 01.04.2011

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений г. Ростова-на-Дону
М.А. Абрамовой

ул. Б. Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Марина Алексеевна!

В соответствии с пунктом 3 постановления Мэра г. Ростова-на-Дону от 31.03.2003 № 659 «Об утверждении Положения разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляем Вам предложения о приватизации следующих нежилых помещений муниципальной собственности:

№ п/п	Реестровый номер	Адрес	Площадь м ²	Размещение	№ № комнат по техпаспорту
1	455/2-08946	Ленина, 223/3. Лит.Д	85,7	подвал	с 1 по 10
2	455/2-08938	Ленина, 223/2. Лит.З	97,9	подвал	с 1 по 12
3	455/2-08996	Ленина, 229/2. Лит.Г	121,5	подвал	с 1 по 10
4	455/2-03765	Добровольского, 7/1. Лит.А	100,5	п. подвал	к. 1, 2, 3, 4, 5-9, 6-7-8, 10, 11, 12, 13, 14
5	455/2-78028	Волкова, 22. Лит.А	33,4	подвал	15, 15а
6	455/2-05242	Королева, 10. Лит.А	108,9	подвал	8, 9, 11
7	455/2-07187	Космонавтов, 21. лит.А	182,7	подвал	к. 6, 6а, 7, 8
8	455/2-72079	Волкова, 19. лит.А	67,5	подвал	к. 1, 1а, 1б

Глава администрации

В.А. Бережной

П.А. Исаков
233-48-74

455/2-72079-5242/5

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 08.02.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-316312 от 29.11.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилые помещения, комнаты №1, 2, 3, 4, 5-6-7-8 на 1-ом этаже; комната №1 на антресоли 1-го этажа; комнаты №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 на 2-ом этаже; комнаты №4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 4х, 6х, 13а, 1-2-3 на 3-м этаже; комнаты №14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 15х на 4-ом этаже. Площадь: общая 1032.3 кв.м Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, №94

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0040901:7:5/1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/019/2011-400

Государственный регистратор:



/ Брусникова И. И. /

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 10.02.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7
от 30.07.1992 г.
Выписка из реестра муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-1919/2 от
31.01.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 186.5 кв.м., номера на поэтажном плане: комнаты
№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 25, 7а-8а, 10х. Этаж: 4. Литер: А.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, дом
№94

Кадастровый (или условный) номер:
61:44 0040901:7:5/5

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
10.02.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/092/2011-83

Государственный регистратор:



/ Заярная С. В. /

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 14.01.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7
от 30.07.1992 г.
Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-
24131/2 от 15.09.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 112.5 кв.м., номера на поэтажном плане: 5, 5, 7, 9, 10,
12, 13. Этаж: 5. Литер: А.
Адрес (местоположение):
Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, дом
№94

Кадастровый (или условный) номер:
61:44:0040901:7:5/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14.01.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/978/2010-851

Государственный регистратор:



/ Заярная С. В. /

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 18.01.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7
от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №из-
28123/2 от 29.10.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 55.6 кв.м., номера на поэтажном плане: 14, 19, 20.
Этаж: 5. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, дом
№94

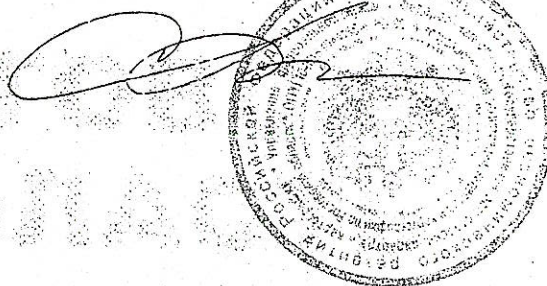
Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0040901:7:5/3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.01.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/978/2010-849

Государственный регистратор:



/ Заярная С. В. /

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 10.02.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Ростова-на-Дону №ИЗ-28121/2 от 29.10.2010 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое помещение. Площадь: общая 12.9 кв.м., номера на поэтажном плане: комната № 6. Этаж: 6. Литер: А.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, дом №94

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0040901:7:5/4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/092/2011-84

Государственный регистратор:

/ Заярная С. В. /



**ПЕРЕЧЕНЬ
АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ - ОБЪЕКТЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ) ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2009**

(введено постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону
от 16.05.2011 N 291)

N п/п	Адрес	Дата и номер постановления Мэра города о признании домов аварийными	Площадь дома, кв. м	Кол-во квартир в доме, ед.	Приме- чание
Аварийные многоквартирные дома, подлежащие реконструкции					
Железнодорожный район					
1	ул. Собино, 37, лит. Б	N 273 от 15.02.2002	57,30	2	отсе- лен
Ленинский район					
2	пер. Доломановский, 93	N 273 от 15.02.2002	295,00	17	отсе- лен
Итого: 2 дома			352,3	19	
Аварийные многоквартирные дома, не подлежащие сносу (объекты культурного наследия)					
Кировский район					
1	ул. Б. Садовая, 94	N 836 от 24.07.2006	2711,70	7	
2	ул. Социалистическая, 94, лит. В	N 617 от 14.03.2001	532,00	17	отсе- лен
3	ул. Б. Садовая, 162, лит. А	N 426 от 05.05.2008	5129,80	51	
Итого: 3 дома			8373,5	75	
Ленинский район					
1	ул. Социалистическая, 41, лит. А	N 2620 от 17.12.2002	455,00	7	
2	пер. Соборный, 8/15, лит. А	N 2329 от 04.11.2003	786,20	22	
3	ул. Станиславского 36/35, лит. А	N 273 от 15.02.2002	793,30	30	
4	ул. Темерницкая, 64	N 330 от 20.02.2003	1445,40	28	
Итого: 4 дома			3479,9	87	

Всего: 7 домов		11853,4	162	
----------------	--	---------	-----	--

Заведующий сектором
нормативных документов
Администрации города
Т.Н.ТАРЕЕВА

**Решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 26 апреля 2011 г. N 103
"Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Ростова-на-Дону
на 2012 год"**

С изменениями и дополнениями от:

20 декабря 2011 г., 17 апреля 2012 г.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

26 апреля 2011 г.

**Приложение
к решению городской Думы
"Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2012 год"**

**Прогнозный план
(программа) приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2012 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону.

**Раздел 1.
Принципы осуществления приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2012 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества аккредитованными при Администрации города оценщиками.

Планируемые поступления в городской бюджет предполагается обеспечить за счет продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений.

Раздел 2.

Характеристика муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать одно муниципальное предприятие (приложение 1) и 5 объектов недвижимого имущества (приложение 2).

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2012 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУ "ДМИиБ" районов города и будут передаваться в муниципальную казну.

Раздел 3.

Прогноз проведения приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствующих отраслях экономики

В отраслевом разрезе намеченное к приватизации муниципальное предприятие относится

Наименование отрасли экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий
Строительство	1

Раздел 4.

Прогноз поступления в городской бюджет доходов от приватизации

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2012 году ожидается получение не менее 15000,0 тыс. рублей.

Приложение 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2012 год

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих
приватизации в 2012 году

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2011 (тыс. руб.)	Сроки приватизации (квартал 2012 года)
1.	МКП "Объединенная дирекция строящихся объектов г. Ростова-на-Дону", ул. Б.Садовая, 184	3779,7	1-2

Приложение 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на 2012 год

Перечень
иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
подлежащего приватизации в 2012 году

а) нежилые помещения:

N	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансодержатель	Сроки приватизации (квартал 2012 года)
	Первомайский район		
1	Нежилое помещение (256,5 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 43	МУ "ДМИБ"	1
2	Нежилое помещение (278,0 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 47/107	МУ "ДМИБ"	2
3	Нежилое помещение (9,0 кв. м), 1 этаж, пр. Шолохова, 264	МУ "ДМИБ"	3
4	Отдельно стоящее строение (92,4 кв. м), ул. Гикало, 20 г	МУ "ДМИБ"	4
	Пролетарский район		
1	Нежилое помещение, (194,5 кв. м), подвал, ул. Советская, 29/1	МУ "ДМИБ"	1

2	Нежилое помещение, (122,4 кв. м), цокольный этаж, ул. 28-я линия, 1/8	МУ "ДМИБ"	I
3	Нежилое помещение, (42,1 кв. м), 1 этаж, ул. Ченцова, 87 - 89/45	МУ "ДМИБ"	II
4	Нежилое помещение, (19,7 кв. м), 1 этаж, ул. Ченцова, 87 - 89/45	МУ "ДМИБ"	I
5	Нежилое помещение, (26,3 кв. м), 1 этаж, ул. Ереванская, 12	МУ "ДМИБ"	II
Ворошиловский район			
1	Нежилое помещение, (182,70 кв. м), подвал, пр. Космонавтов, 21	МУ "ДМИБ"	I
2	Нежилое помещение, (97,90 кв. м), подвал, пр. Ленина, 223/2	МУ "ДМИБ"	II
Ленинский район			
1	Нежилое помещение (50,7 кв. м), 1 этаж, пер. Семашко, 2	МУ "ДМИБ"	I
Октябрьский район			
1	Нежилое строение, (9362,1 кв. м), отдельно стоящее, пер. Соборный, 69	МУ "ДМИБ"	I
2	Нежилое строение, (169,3 кв. м), отдельно стоящее, ул. Цезаря Куникова, 3	МУ "ДМИБ"	II
Железнодорожный район			
1	Нежилое отдельно стоящее строение (лит. Б) (320,2 кв. м), с земельным участком на котором оно расположено, площадью 525 кв. м, кадастровый номер 61:44:0061833:5 ул. Набережная, 161	МКУ "ДМИБ"	III
Кировский район			
1	Здание (лит. В (А)), (618 кв. м), с земельным участком на котором оно расположено, площадью 246 кв. м, кадастровый номер 61:44:0040903:20, ул. Социалистическая, 94	МКУ "ДМИБ"	II -- Мой коммент

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863) 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

Мэру города
Ростова-на-Дону
М.А. Чернышеву

28.05.2012 № Уг-25559/3

На № _____ от _____

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в июне 2012 года вопрос «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год».

В пункт а) приложения 2 «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году» включаются:

1) свободные нежилые помещения:

- площадью 121,5 кв.м, по адресу: пр.Ленина, 229/2, (подвал),
- площадью 85,7 кв.м, по адресу: пр.Ленина, 223/3, (подвал),

которые согласно заключению специальной комиссии по Ворошиловскому району от 16.09.2011 года не относятся с общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах;

2) нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в аварийном строении по адресу: ул. Большая Садовая, 94, не подлежащем сносу, в связи с тем, что строение является объектом культурного наследия:

- площадью 1032,3 кв.м, расположенное на 1,2,3,4 этаже, антресоль 1 этажа,
- площадью 186,5 кв.м, расположенное на 4 этаже,
- площадью 112,5 кв.м и 55,6 кв.м, расположенные на 5 этаже,
- площадью 12,9 кв.м, расположенное на 6 этаже.

с целью реализации одним лотом на открытых аукционных торгах.

Приложение: на 19 л. в ед.экз.

С уважением,
директор



М.А.Абрамова

О.Н. Терпугова
263-01-30